



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » мая 2022 года №

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением администрации Буйского муниципального района Костромской области от 21 декабря 2020 года № 472

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации государственных и муниципальных услуг», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с требованиями федерального законодательства, руководствуясь Уставом муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области,

администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением администрации Буйского муниципального района Костромской области от 21 декабря 2020 года № 472 (в редакции постановления администрации Буйского муниципального района Костромской области от 27.04.2021 года № 170) (далее по тексту – Регламент), изменения следующего содержания:

1.1 в пункте 2.1.1. Регламента:

1.1.1. подпункт 1 исключить;

1.1.2. в подпункте 2 после слов «в целях комплексного освоения» дополнить словами «, развития»;

1.1.3. подпункт 3 исключить;

1.1.4. подпункт 4 исключить;

1.1.5. подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому

некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения;»;

1.1.6. подпункт 6 исключить;

1.1.7. подпункт 7 исключить;

1.2. в пункте 2.1.2. Регламента:

1.2.1. подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения в отношении земельных участков, на которых расположены такие здания и сооружения;»;

1.2.2. подпункт 2 исключить.

1.2.3 подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества в отношении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, образованного в соответствии с проектом межевания территории, в общую долевую собственность, пропорционально площади этих участков;»;

1.3. в пункте 2.2 Регламента:

1.3.1. пункт 2.2 Регламента дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) юридическое лицо, принявшее на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые вовлечены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в отношении земельных участков, на которых требуется провести работы по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением губернатора Костромской области;»;

1.3.2. пункт 2.2 Регламента дополнить подпунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2) застройщик-банкрот, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, в отношении земельного участка, необходимого для исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении

такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;»;

1.3.3. пункт 2.2 Регламента дополнить подпунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3) застройщик-банкрот, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, в отношении земельного участка для передачи его публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;»;

1.3.4. в подпункте 6 слова «подпунктами 8,9,» заменить словами «подпунктом 11».

1.3.5. в подпункте 7 слово «освоения» заменить словом «развития», слова «подпунктами 8,9,» заменить словами «подпунктом 11»;

1.3.6. подпункт 8 исключить;

1.3.7. подпункт 9 исключить;

1.3.8. подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества в отношении садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения»;»;

1.3.9. подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества в отношении ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, для приобретения права аренды с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);»;

1.3.10. пункт 2.2 Регламента дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) участник долевого строительства в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;»;

1.3.11. подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении земельного участка, образованного в границах территории, в отношении которой заключен договор о её комплексном развитии;»;

1.3.12. пункт 2.2 Регламента дополнить подпунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1) юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории в отношении земельного участка, образованного в границах территории, в отношении которой заключен договор о её комплексном развитии;»;

1.3.13. подпункт 16 исключить;

1.3.14. подпункт 17 исключить;

1.3.15. подпункт 18 исключить;

1.3.16. подпункт 19 исключить;

1.3.17. пункт 2.2 Регламента дополнить подпунктом 39.1 следующего содержания:

«39.1) лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);»;

1.3.18. пункт 2.2 Регламента дополнить подпунктом 45 следующего содержания:

«45) публично-правовая компания «Фонд развития территорий» в отношении земельного участка, необходимого для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений Федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);»;

1.3.19. пункт 2.2 Регламента дополнить подпунктом 46 следующего

содержания:

«46) публично-правовая компания «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»»;

1.4. в пункте 9 Регламента:

1.4.1. пункт 9 Регламента дополнить подпунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1) Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» («Собрание законодательства Российской Федерации», 28.10.2002, № 43, ст.4190);»;

1.4.2. пункт 9 Регламента дополнить подпунктом 12.2 следующего содержания:

«12.2) Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст.40);»;

1.4.3. пункт 9 Регламента дополнить подпунктом 12.3 следующего содержания:

«12.3) Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии жилищного строительства» («Собрание законодательства Российской Федерации», 28.07.2008, № 30 (часть 2), ст.3617);»;

1.4.4. пункт 9 Регламента дополнить подпунктом 12.4 следующего содержания:

«12.4) Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 30.07.2017);»;

1.4.5. пункт 9 Регламента дополнить подпунктом 12.5 следующего содержания:

«12.5) Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 30.07.2017);»;

1.5 в пункте 10 Регламента:

1.5.1. подпункт 4 исключить;

1.5.2. подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов:

договор о комплексном развитии территории (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 7 пункта 2.2 административного регламента);

документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом товариществе или огородническом некоммерческом товариществе (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 5 пункта 2.1.1, подпункте 10 пункта 2.2 административного регламента);

решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в

праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 3 пункта 2.1.2 административного регламента);

решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о распределении садового или огородного земельного участка заявителю (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 5 пункта 2.1.1, подпункте 10 пункта 2.2 административного регламента);

решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 11 пункта 2.2 административного регламента);

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 8 пункта 2.1.1, подпунктах 13, 42 пункта 2.2 административного регламента);

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание не зарегистрировано в ЕГРН) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 1 пункта 2.1.2 административного регламента);

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 1 пункта 2.1.2 административного регламента);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 1 пункта 2.1.2 административного регламента);

договор о комплексном развитии территории, заключенный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпунктах 15, 15.1 пункта 2.2 административного регламента);

приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 5 пункта 2.1.2 административного регламента);

документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 6 пункта 2.1.2 административного регламента);

документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка,

установленные законодательством Российской Федерации, Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 7 пункта 2.1.2 административного регламента);

документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Костромской области (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 8 пункта 2.1.2 административного регламента);

договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 4 пункта 2.2 административного регламента);

решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 года; договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним» (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 6 пункта 2.2 административного регламента);

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 12 пункта 2.2 административного регламента);

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 12 пункта 2.2 административного регламента);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 12 пункта 2.2 административного регламента);

выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 20 пункта 2.2 административного регламента);

соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для муниципальных нужд (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 21 пункта 2.2 административного регламента);

свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 23 пункта 2.2 административного регламента);

документ из перечня документов, предусмотренных подпунктом 5 пункта 10 административного регламента, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 24 пункта 2.2 административного регламента);

выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 26 пункта 2.2 административного регламента);

свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 27 пункта 2.2 административного регламента);

соглашение об управлении особой экономической зоной (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 28 пункта 2.2 административного регламента);

соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 29 пункта 2.2 административного регламента);

концессионное соглашение (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 30 пункта 2.2 административного регламента);

договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 31 пункта 2.2 административного регламента);

договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 32 пункта 2.2 административного регламента);

специальный инвестиционный контракт (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 33 пункта 2.2 административного регламента);

охотхозяйственное соглашение (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 34 пункта 2.2 административного регламента);

инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 38 пункта 2.2 административного регламента);».

1.6 в пункте 10.1 Регламента:

1.6.1. пункт 10.1 Регламента дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);»;

1.6.2. подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов:

документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев, если право на исходный участок зарегистрировано в ЕГРН (в случае если обратился заявитель, указанный в подпункте 5 пункта 2.1.1, подпункте 3 пункта 2.1.2, подпунктах 10, 11 пункта 2.2 административного регламента)

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания

территории (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпунктах 7, 15, 31, 32 пункта 2.2 административного регламента);

утвержденный проект межевания территории (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 5 пункта 2.1.1, в подпункте 3 пункта 2.1.2, в подпунктах 10, 11 пункта 2.2 административного регламента);

выписка из ЕГРЮЛ в отношении садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, членом которой является гражданин (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 5 пункта 2.1.1, подпункте 3 пункта 2.1.2, подпунктах 10, 11 пункта 2.2 административного регламента);

указ или распоряжение Президента Российской Федерации (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 1 пункта 2.2 административного регламента);

распоряжение Правительства Российской Федерации (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 2 пункта 2.2 административного регламента);

распоряжение губернатора Костромской области (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 3 пункта 2.2 административного регламента);

выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 5 пункта 2.2 административного регламента);

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 12 пункта 2.2 административного регламента);

решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 39 пункта 2.2 административного регламента);

договор пользования рыбноводным участком (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 39.1 пункта 2.2 административного регламента);

решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 40 пункта 2.2 административного регламента).»;

1.7 в пункте 16 Регламента:

1.7.1. подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена

этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

1.7.2. подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.7.3. в подпункте 5 слова «сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или» заменить словами «на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено) размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо»;

1.7.4. в подпункте 9 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоение» заменить словом «развитии»;

1.7.5. в подпункте 10 слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии», слово «предусматривающие» заменить словом «предусматривающий»;

1.7.6. в подпункте 13 слова «, дачного хозяйства» исключить.

1.7.7. пункт 16 Регламента дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;»;

1.7.8. подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный

пунктом 6 статьи 39.10 настоящего Кодекса;»;

2. Отделу по общим вопросам администрации Буйского муниципального района Костромской области (Т.С.Воронина) обеспечить направление настоящего постановления

для размещения на официальном сайте Буйского муниципального района Костромской области,

для опубликования в информационном бюллетене «Буйские ведомости».

3. Системному администратору администрации Буйского муниципального района Костромской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Буйского муниципального района Костромской области.

4. Сектору по юридическим вопросам администрации Буйского муниципального района Костромской области обеспечить опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Буйские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области Н.В.Дружинину.

6. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

Глава Буйского муниципального района
Костромской области

А.М.Александров